

# Vertrag zur Veräußerung von Garagen und Lauben auf kommunalem Grund und Boden

Zutreffendes bitte ankreuzen  
bzw. ausfüllen!

## bisheriger Eigentümer (Verkäufer)

Nachname:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Wohnort:	
Telefonnummer:	Faxnummer, E-Mail-Adresse:

## neuer Eigentümer (Käufer)

Nachname:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Wohnort:	
Telefon:	Faxnummer, E-Mail-Adresse:

## § 1 - Gegenstand des Vertrages

Vertragsgegenstand:	Art:
---------------------	------

Standort und Lagebeschreibung (z. B. Garagen-Nr., Blockbezeichnung, Adresse):

## § 2 - Übergabe

Die Übergabe des Vertragsgegenstandes

ist heute erfolgt.

soll am  erfolgen.

Dem Übernehmenden ist bekannt, dass sich der hiermit übergebene Gegenstand im  
neuem Zustand                      gebrauchtem Zustand                      befindet.

Der Übergabende übernimmt für den übergebenen Gegenstand keine Sachmängelhaftung.

Der Übergabende übernimmt für den übergebenen Gegestand folgende Sachmängelhaftung

Zutreffendes bitte ankreuzen! bzw. ausfüllen!

### § 3 - Abfindung, Entgelt

Eine Abfindung/Entgelt  ist zu zahlen.   
Höhe der Abfindung

ist nicht zu zahlen.

Sofern eine Zahlung vereinbart wurde, ist diese am

gezahlt worden.  
 zu zahlen.

### § 4 - Nebenabreden

Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen wurden. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.  
Das Grundeigentum am kommunalen Grund und Boden ist ausdrücklich nicht Gegenstand des Kaufvertrages.

Nebenabreden:

Der Vertrag ist vom Übergebenden und dem Übernehmenden eigenhändig unterschrieben, in 2 Exemplaren ausgefertigt und jedem ein Exemplar ausgehändigt wurden.

**Ein weiteres Exemplar des Vertrages ist vom Käufer bei der Stadtverwaltung Neustadt in Sachsen einzureichen.** Der Käufer ist verpflichtet, sich um den erforderlichen Abschluss eines Pachtverhältnisses auf Grundlage des v. g. Kaufvertrages mit der Stadt Neustadt in Sachsen zu kümmern. Ihm ist bekannt, dass er für die Nutzung des Grundstückes Pacht, Grundsteuer und ggf. Umlagen zu zahlen hat.

Ort, Datum:

Unterschrift bisheriger Eigentümer (Übergebender):

Unterschrift neuer Eigentümer (Übernehmender):