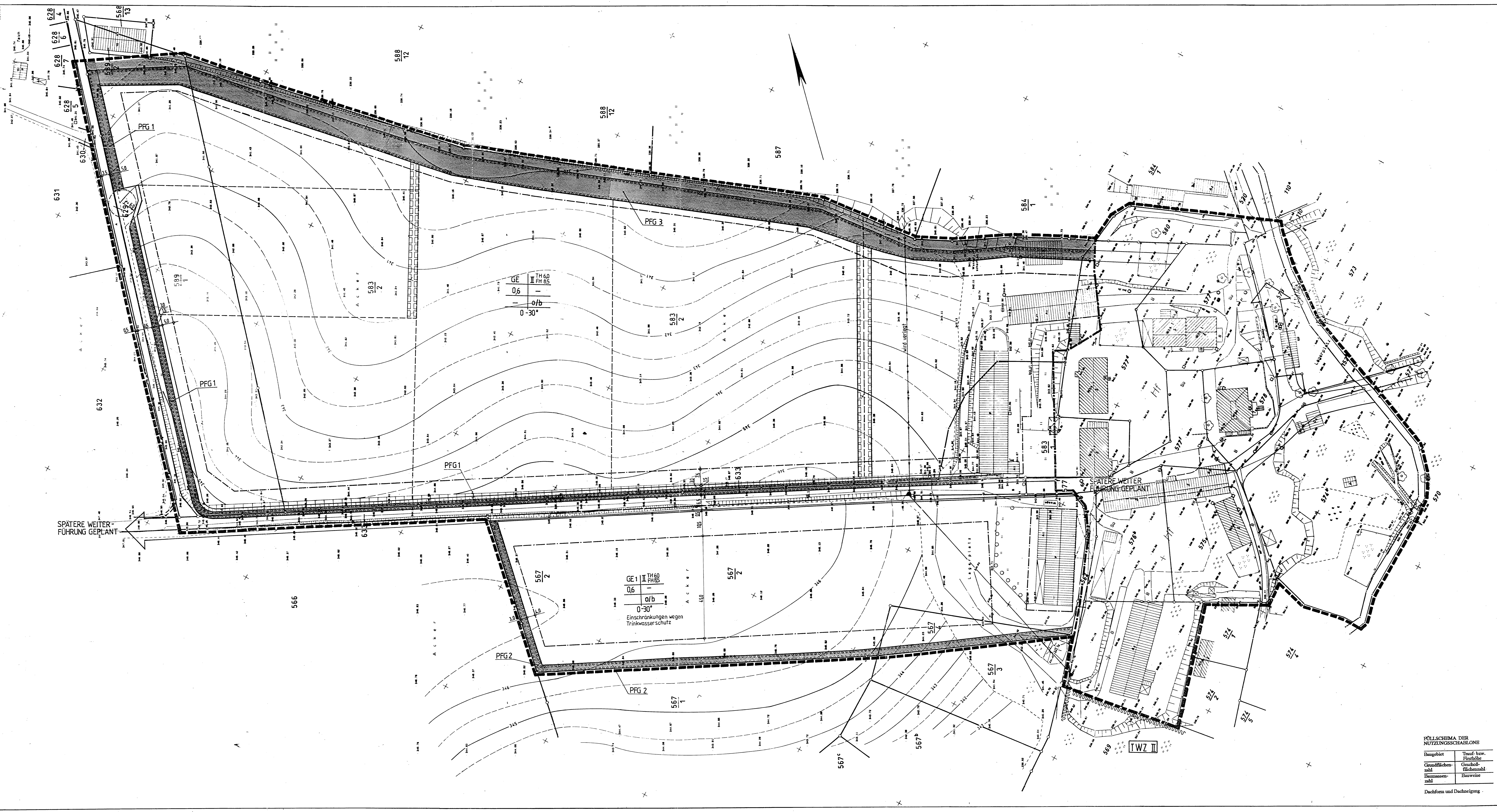


Vermessungsdatum: 06/04/92
 Blatt-Nr.: 2 Die Forderung für die Flurstück 587a u. 587b in 587/1 bis 587/4 ist eingeleitet! Datum: 06/04/92
 Lage- und Höhenlinien sind nach dem amtlichen Höhenwert (NN) gemessen.
 Auftraggeber: Rat der Gemeinde Berthelsdorf
 Auftraggeber: Rat der Gemeinde Berthelsdorf
 Maßstab: 1:500
 Planungsgrundlage: Elektrotechnische Vermessung mit SONIKA Str. 2C
 Legende: 1:500



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE I: GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)
 - GE II: GEWERBEGEBIET - EINGESCHRÄNKT (§ 8 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - FH 8,5: HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 18 BAUNVO), FIRSTHÖHEN-BESCHRÄNKUNG
 - TH 4,5: HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 18 BAUNVO), TRAUFRÖHEN-BESCHRÄNKUNG
 - 0,6: GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE**
- 3: OFFENE UND BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE (§ 23 (3) BAUNVO)
 - 4: BAUGRENZE (§ 23 (3) BAUNVO)
- VERKEHRSMÄßIGEN (§ 9 (1) BAUGB)**
- ABGRABUNGEN (§ 9 (1) 26 BAUGB)
 - BANKETT
 - FAHRBÄHN
 - GEHWEG
 - AUFSCÜTTUNG (§ 9 (1) 26 BAUGB)
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- VERSORNGSLINIEN (§ 9 (1) 11 BAUGB)**
- 20 KV-FREILEITUNG
 - WASSERLEITUNG
 - HAUPTABWASSERLEITUNG
 - UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (WASSERSCHUTZZONE) (§ 9 (6) BAUGB)
 - LEITUNGSRECHT (§ 9 (1) 21 BAUGB)
- GRÜNFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 (1) 15 BAUGB)
 - FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (PFLANZGEBOT) (§ 9 (1) 25 BAUGB)
- ABGRENZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BAUGB)
 - ABGRENZUNG ZWISCHEN DEM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES UND DEM WEITEREN PLANUNGSSCHRITT
- BESTAND / NACHRICHTLICHE EINTRÄGUNGEN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BAUM
 - BÖSCHUNG
 - LATERNE
 - ZAUN
 - GRABEN
 - KLÄRANLAGE
 - PUMPSATION
 - TRAFOSTATION
 - HÖHENLINIEN
 - HÖHENPUNKT
 - UNVERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZE



kommunal PLAN
 STADTENTWICKLUNG + UMWELTPLANUNG

BERTHELSDORF KREIS SEBNITZ
BEBAUUNGSPLAN - "RIETTERGUT"

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugbiet	Trauf- bzw. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschosshöhe
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Genehmigt am 08.12.1992
 Datum: 08.12.1992
 Maßstab: 1:500
 Blatt-Nr.: 725x1560
 Blatt: LA/ST
 Preis: 9202