



Teilfläche	Emissionskontingente $L_{EK}$ in dB(A) re $m^2$	
	tags	nachts
Baufeld 1	70	55
Baufeld 2	67	52
Baufeld 3	70	55
Baufeld 4	69	54
Baufeld 5	57	42
Baufeld 6	54	39



### Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbegebiete (GE)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
  - a abweichende Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung**
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |     |      |                  |                        |
|-----|------|------------------|------------------------|
| GE  | III  | Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,8 | 2,4  | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl    |
| a   | 10,5 | Bauweise         | Höhe baulicher Anlagen |
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P - Parkplatz
  - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Abwasser-Pumpstation
  - Trafostation
- Hauptver- und Entsorgungsleitungen**
- unterirdisch
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen / Erhalt von Bäumen
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
  - Hangentwässerung
  - Bach
  - Bachlauf unterirdisch
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
  - Flächen, mit Sanierungsbedarf der Böden
  - 87227030 Sächsische Altlastenkatastrernummer
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bemaßung
  - Baufeldnummer
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Flurstücksgrenze (Bestand)
  - Flurstücksgrenze geplant
  - Flurstücksnummer
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Abriss
  - Unterflurhydrant

### Verfahrensvermerke

Datum	
24.02.2016	Aufstellungsbeschluss Nr. SR-16-202 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im "Neustädter Anzeiger" Nr. 5 vom
11.03.2016	Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre Beschluss Nr. SR-16-203 vom
24.02.2016	Feststellung des Vorentwurfs im Stadtrat Beschluss Nr. SR-18-371 vom
23.05.2018	Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung 28.05.2018 Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im „Neustädter Anzeiger“ Nr. 11 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis
01.06.2018	
11.06.2018	
25.06.2018	
	Siegel Unterschrift
19.09.2018	Feststellung des 1. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. SR-18-405 vom
24.09.2018	Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im „Neustädter Anzeiger“ Nr. 19 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis
21.09.2018	
01.10.2018	
01.11.2018	
	Siegel Unterschrift
	Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 25.06.2018 und gilt nur für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.
	Pirna, am 30. JAN. 2019
	Siegel Unterschrift
23.01.2019	Abwägung der Anregungen zum 1. Entwurf der TOB und Bürger durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-19-459 vom
23.01.2019	Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-19-460 vom
28.01.2019	Mitteilung über die Abwägung
	Siegel Unterschrift
	Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az. vom
	Siegel Unterschrift
	Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im "Neustädter Anzeiger" Nr. vom
	Siegel Unterschrift

### Teil A

PLANGERIEBT Stadt Neustadt in Sachsen Bebauungsplan Nr. 54 "Kirschallee - Gebiet II"	Dienststelle PLANNR. TEIL INDEX FORMAT MASS-STAB 1: IM ORIGINAL 1:1000 BEARBEITUNGS-DATUM
SATZUNG BAUHERR Stadt Neustadt in Sachsen	BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ertl GEZEICHNET I. Roltsch ÄNDERUNGS-DATUM REDAKT. ERGÄNZUNGEN VOM
PLANVERFASSER kommunalPLAN Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 5660330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5660331	BEARBEITUNGS-DATUM 18.01.18 ÄNDERUNGS-DATUM 24.10.18 REDAKT. ERGÄNZUNGEN VOM 14.12.18
Stadt Neustadt in Sachsen Markt 1 01844 Neustadt in Sachsen TEL.: 03596 / 569200	30. JAN. 2019 UNTERSCHRIFTS-DATUM Peter Möhrig BÜRGERMEISTER