

WIRTSCHAFTSSTANDORT **NEUSTADT** IN SACHSEN

Business Location Neustadt in Saxony

Ihre Investitionschance im Herzen Europas
Your Investment Opportunity in the Heart of Europe

NEUSTADT
IN SACHSEN



ZENTRALE LAGE IN EUROPA – KURZE WEGE IN MÄRKTE

*Central Location in Europe –
Short Routes to Markets*

Neustadt in Sachsen liegt strategisch günstig im Herzen Europas – nahe der Grenzen zu Tschechien und Polen. Die Stadt ist hervorragend positioniert zwischen wichtigen Wirtschaftsregionen wie Dresden, Prag, Leipzig oder Breslau. Für Unternehmen ergeben sich daraus optimale Chancen für internationalen Handel, Zulieferketten und Markterschließung im CEE-Raum.

Neustadt in Saxony is strategically located in the heart of Europe – close to the borders of the Czech Republic and Poland. The city is excellently positioned between major economic regions such as Dresden, Prague, Leipzig and Wrocław. This creates excellent opportunities for international trade, supply chains and market access across the CEE region.



Zentrale Lage
Central position

EU-Binnenmarkt optimal erreichbar
Easy access to EU internal market

Nähe zu Prag (130 km), Dresden (45 km)
Close to Prague (130 km), Dresden (45 km)

Perfekt für grenzüberschreitende Logistik
Ideal for cross-border logistics

Gute Erreichbarkeit von Leipzig, Berlin
Easy access to Leipzig, Berlin

CEE = Central and Eastern Europe





MOBILITÄT & INFRASTRUKTUR – SCHNELL ERREICHBAR, GUT VERNETZT

*Mobility & Infrastructure –
Fast, Connected, Reliable*

Neustadt in Sachsen überzeugt durch leistungsfähige Verkehrsverbindungen: Autobahnen A4 und A17 über Schnellstraßen sehr gut erreichbar, der Flughafen Dresden sowie modern ausgebaute Gewerbeflächen bieten beste Bedingungen für Güterverkehr, Pendelbewegungen und internationale Geschäftskontakte.

Neustadt in Saxony offers high-performance transport infrastructure: highways A4 and A17 easily accessible via expressways, Dresden Airport and fully developed business zones ensure excellent conditions for freight traffic, commuting and international business relations.

**A4 & A17 – Anbindung
über Schnellstraßen**
*Access to A4 & A17 highways
via expressways*

Bahnlinie Dresden–Zittau
Dresden–Zittau railway line

Flughafen Dresden – ca. 45 Min
Dresden Airport – approx. 45 min

Ideal für Logistik, Produktion & Pendler
Ideal for logistics, manufacturing & commuters

Erschlossene Gewerbegebiete verfügbar
Fully serviced business parks available

WIRTSCHAFT MIT SUBSTANZ – UNTERNEHMEN IN NEUSTADT IN SACHSEN

*Established Industry – Companies Based
in Neustadt in Saxony*

Neustadt in Sachsen ist ein etablierter Industriestandort mit einer starken Mischung aus Großunternehmen, mittelständischen Betrieben und Handwerksbetrieben. Besonders hervorzuheben ist Capron – ein weltweit führender Reisemobilhersteller. Aber auch Unternehmen wie Gerodur, PTx oder Siliko stehen für Innovationskraft, Fachkompetenz und regionale Stabilität. Der Wirtschaftsstandort profitiert von kurzen Wegen, gut ausgebildeten Fachkräften und einer unternehmensfreundlichen Infrastruktur.

Neustadt in Saxony is a well-established industrial location, offering a strong mix of large-scale manufacturers, mid-sized companies and skilled craft businesses. Particularly noteworthy is Capron – a world-leading motorhome manufacturer. Other companies such as Gerodur, PTx or Siliko demonstrate innovation, technical expertise and regional stability. The business location benefits from short distances, a skilled workforce and a business-friendly infrastructure.



Capron – führender Wohnmobilhersteller
Capron – leading motorhome manufacturer

**Gerodur – Hersteller für industrielle
Kunststoff-Rohrsysteme**
*Gerodur – Manufacturer of industrial
plastic pipe systems*

Siliko, PTx
Siliko, PTx

**Zahlreiche mittelständische Unternehmen,
Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe**
*Numerous medium-sized companies,
craft businesses, and service providers*





KOMPETENZ AUS DER REGION – HEUTE & MORGEN

*Skilled Workforce from the Region –
Now and in the Future*

Neustadt in Sachsen zeichnet eine starke Bildungslandschaft aus. Hier bündeln wir das Know-how der Zukunft. Zahlreiche Berufsschulen und Einrichtungen in der Region zur Fort- und Weiterbildung bringen qualifizierten Nachwuchs und exzellente Fachkräfte hervor.

Neustadt in Saxony boasts a strong educational landscape. Here, we bring together the expertise of the future. Numerous vocational schools and institutions in the region for further education and training produce qualified young talent and excellent skilled workers.

**Universitäten & Hochschulen
in Dresden, Zittau, Bautzen**

Universities in Dresden, Zittau, Bautzen

Berufsausbildung vor Ort

Local vocational training

Fachkräfte in Technik & Logistik

Skilled workers in tech & logistics

Hohe Mitarbeiterbindung

Strong employee retention

LIEBENSWERT. LEBENSWERT.

Lovable. Livable.

Neustadt in Sachsen bedeutet für Jung und Alt, Singles und Familien ein rundherum erfülltes Lebensgefühl: In Kindertagesstätten und Schulen stehen Spielen und Lernen auf der Tagesordnung. Mit dem Mehrgenerationenhaus ist Neustadt in Sachsen Vorbild für Vielfalt. Zahlreiche Kulturorte, Sportstätten und vielfältige Vereine bieten alles, was man für die Freizeitgestaltung braucht.

Neustadt offers young and old, singles and families alike an all-round fulfilling lifestyle: playing and learning are the order of the day in daycare centers and schools. With its multi-generational house, Neustadt is a model of diversity. Numerous cultural venues, sports facilities, and a wide range of clubs offer everything you need for leisure activities.

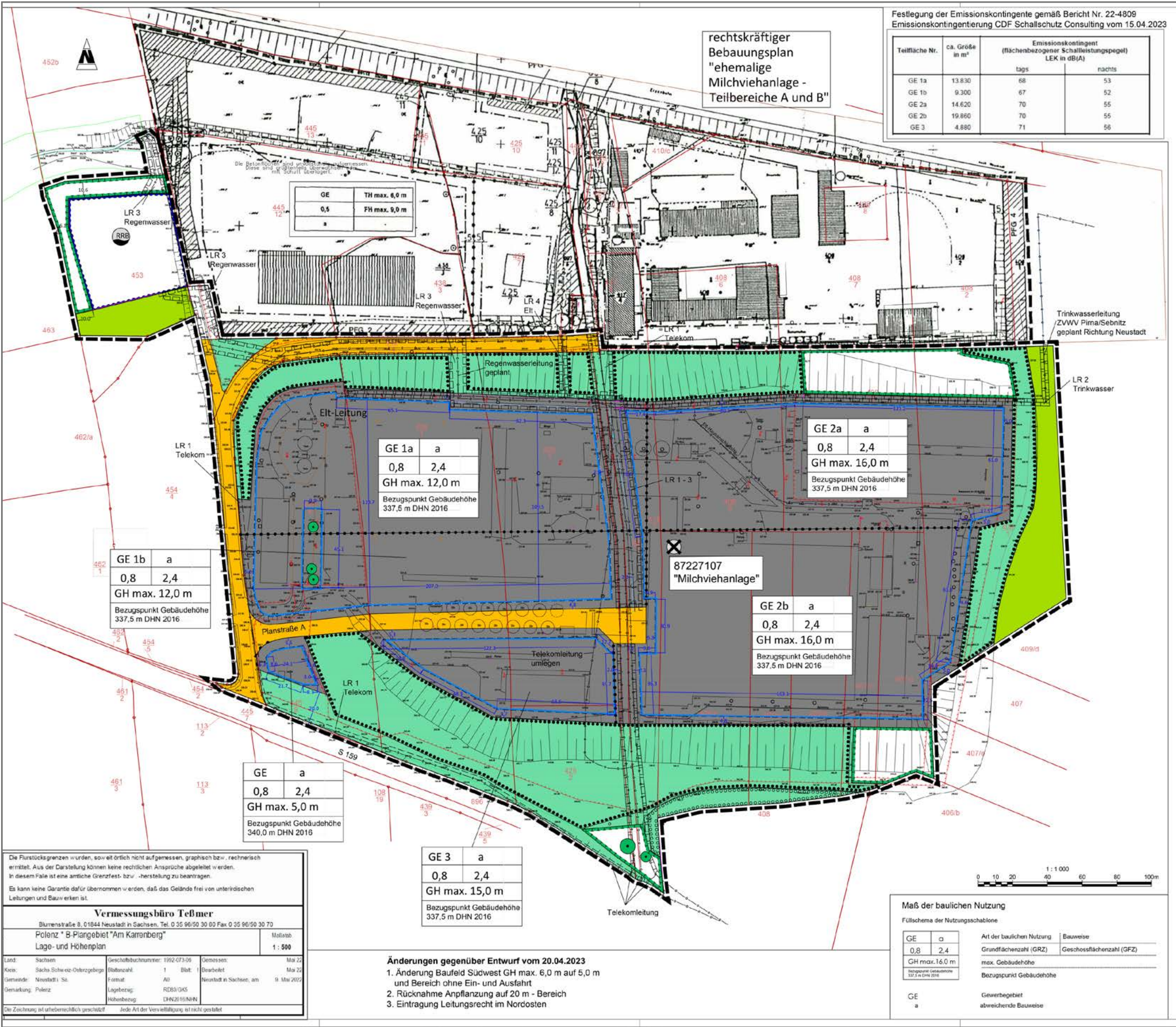


REVITALISIERUNG EINES ALT-STANDORTES FÜR MODERNE GEWERBENUTZUNG

Revitalization of a Former Agricultural Site for Modern Business Use

Die Stadt Neustadt in Sachsen verfolgt seit dem Jahr 2010 die planmäßige Weiterentwicklung des Gewerbegebiets »Am Karrenberg«. Mit dem Bebauungsplan, der im April 2024 in Kraft getreten ist, wurde das erforderliche Baurecht geschaffen. Ziel ist es, die ehemalige Milchviehanlage schrittweise zu einem etablierten Gewerbebestandort weiterzuentwickeln und Raum für neue Gewerbeansiedlungen zu schaffen.

Since 2010, the city of Neustadt in Saxony has been pursuing the further development of the »Am Karrenberg« business park. The necessary building rights were created with the development plan, which came into force in April 2024. The goal is to gradually develop the former dairy farm into an established commercial location and create space for new commercial settlements.





GEWERBEGEBIET »AM KARRENBERG« – RAUM FÜR ZUKUNFT

*Business Park »Am Karrenberg« –
Space for the Future*

Das neu entstehende Gewerbegebiet »Am Karrenberg« umfasst eine Fläche von ca. 10 Hektar, wovon 7,7 Hektar für gewerbliche Neuansiedlung nutzbar sind. Dabei sind flexible Parzellengrößen von 325 m² bis 32.660 m² realisierbar.

The newly developed business park »Am Karrenberg« covers an area of approximately 10 hectares, of which 7.7 hectares are useable for new commercial development. Flexible plot sizes ranging from 325 m² to 32,660 m² are available.

Erschließungsgrad: Strom, Wasser, Glasfaser, Abwasserentsorgung
Degree of development: Electricity, water, fiber optics, sewage disposal

→ **Entsorgung Niederschlagswasser über zentrales Regenrückhaltebecken**
Disposal of rainwater via central rainwater retention basin

→ **Dezentrale Schmutzwasserentsorgung je Grundstück privat**
Decentralized wastewater disposal is private for each property.

Ca. 7,7 ha bebaubare Fläche
Approx. 7.7 hectares of buildable land

Zielbranchen: Produktion, Logistik, Forschung, Dienstleistungen
Target sectors: production, logistics, R&D, services

Ruhige Lage, schnelle Erreichbarkeit
Quiet location, fast accessibility



Ziel: Fertigstellung in 2028
Goal: completion in 2028

WACHSTUMSRAUM MIT PERSPEKTIVE

Space for Expansion and Development

Neben dem neuen Gewerbegebiet Am Karrenberg bietet Neustadt in Sachsen weitere potentielle Gewerbegebietsflächen. Die Stadt verfolgt eine vorausschauende Flächenstrategie mit Fokus auf nachhaltige Entwicklung und langfristige Unternehmensansiedlung.

In addition to the new business park Am Karrenberg, Neustadt in Saxony offers further potential commercial areas. The city pursues a proactive land-use strategy focusing on sustainable growth and long-term business settlement.

Weitere Flächen vorhanden

Additional plots available

Flexibel nutzbar für viele Branchen

Flexible use for various industries

Zusammenarbeit mit Investoren

Cooperation with investors

Entwicklung Schritt für Schritt

Step-by-step site development



IHR WEG ZUR ANSIEDLUNG – MIT STARKEN PARTNERN

*Your Path to Investment –
With Strong Partners*

Die Stadt Neustadt in Sachsen begleitet Investoren von der ersten Anfrage bis zur erfolgreichen Ansiedlung – kompetent, effizient, persönlich.

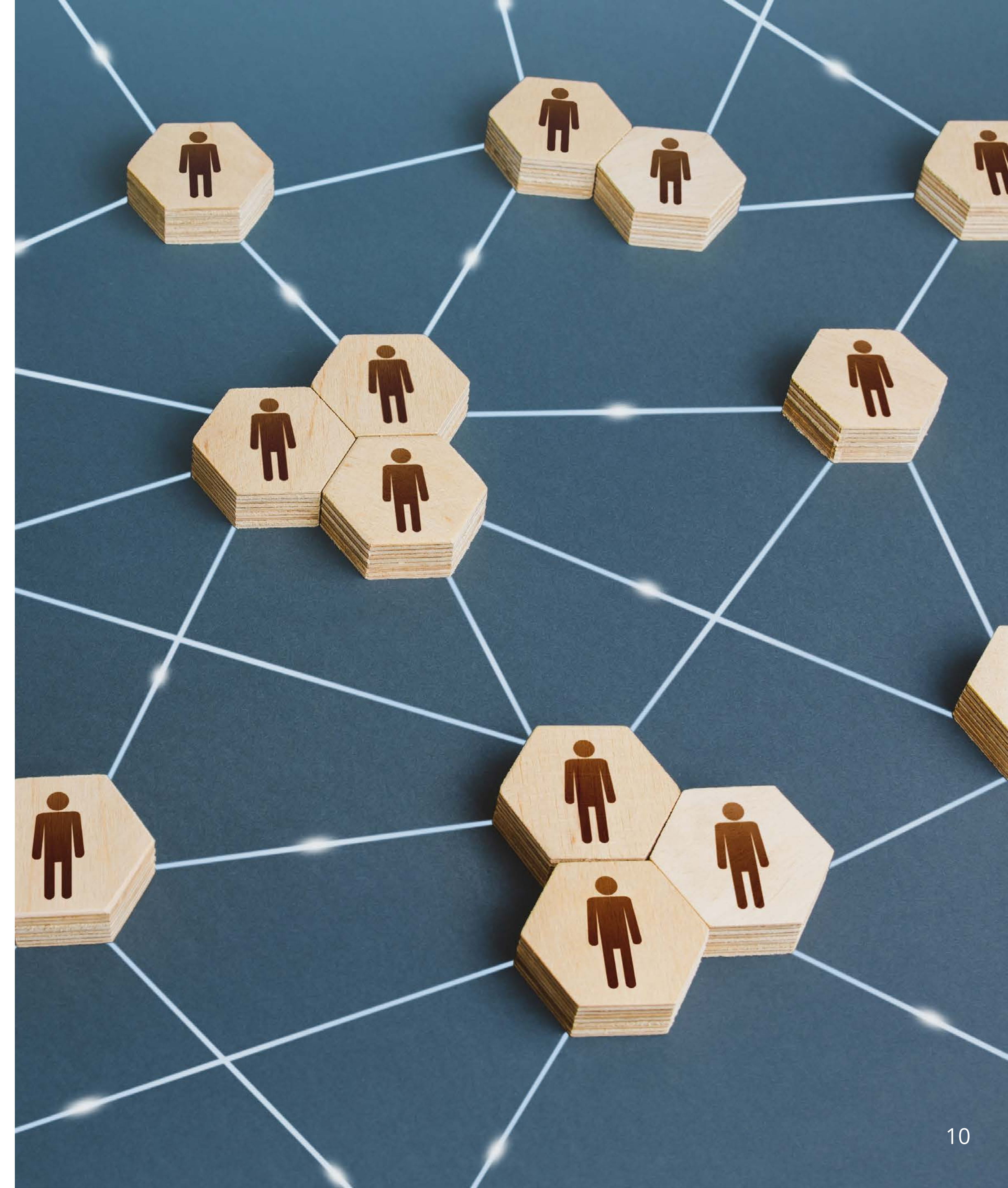
The City of Neustadt in Saxony supports investors from initial contact to successful business establishment – competently, efficiently and personally.

Standortberatung & Flächensuche
Site consulting & property search

Fördermittel & Finanzierung
Funding & financial support

Genehmigungsbegleitung
Assistance with permits

Netzwerke & Partnervermittlung
Networking & local matchmaking



NEUSTADT IN ZAHLEN – KLARHEIT FÜR ENTSCHEIDER

Neustadt in Figures – Clear Data for Decision-Makers

~ 12.000

Einwohner
Inhabitants

Gewerbegrundstückspreis ab
Land Price from

23,00 €

bis/up to 1 Gbit/s

Breitbandversorgung
Broadband Coverage

400%

Gewerbesteuer-Hebesatz
Business Tax Rate

WARUM NEUSTADT? IHRE VORTEILE KOMPAKT

Why Neustadt? Your Key Advantages



Zentrale Lage in Europa
Central location in Europe



Zugang zu Fachkräften & Ausbildung
Access to skilled labor & education



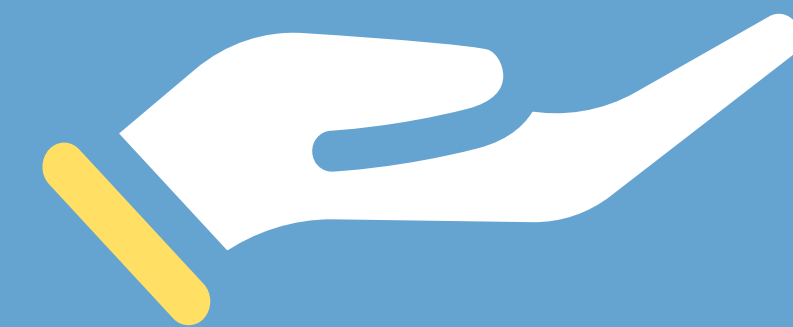
**Flexible & erschlossene Flächen
für Wohnen und Gewerbe**
*Flexible & fully serviced plots for
residential and commercial use*



(sehr) gute Verkehrsanbindung
(very) good transport connectivity



Lebensqualität für Mitarbeitende
High quality of life for employees



Unterstützung durch die Stadt
Support from the city



WIR BERATEN SIE PERSÖNLICH

Your Direct Contact

Stadt Neustadt in Sachsen
Bürgermeister Alexander Sachse



Markt 1
01844 Neustadt in Sachsen



+ 49 3596 569200



stadtverwaltung@neustadt-
sachsen.de



www.neustadt-sachsen.de

